

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2011**

A la Casa de la Vila del Catllar, essent la 1 del migdia del dia 10 de novembre de dos mil onze, sota la Presidència del Sr. Josep M. Gavaldà i Colomina, Alcalde-President, es reuneixen a la Sala de Sessions els Srs/Sres. Regidors/es que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, amb l'Ordre del dia que després es dirà.

Hi assisteixen:

ALCALDE:

Josep M. Gavaldà i Colomina

REGIDORS/ES:

Carles Guillén i Montserrat  
Sílvia Juanes i Ribas  
M Goretti Gatell i Anglès  
Antonio López i López  
Montserrat Inglès i Novell  
Joan Morlà i Mensa  
Francesc Virgili i Güell  
Teresa M Canela i Armengol  
Fernando Martínez del Campo  
Marcelo Javier Tarantino

SECRETÀRIA:

Catalina Eva Alemany Covas

ORDRE DEL DIA:

1. Proposta d'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.
2. Proposta de declaració d'urgència i consegüent inclusió a l'ordre del dia de l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

## **1. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

Prèvia lectura i exposició d'aquest punt de l'ordre del dia que efectua l'alcaldia, intervé la regidora del Grup d'UNICAT Sra. Teresa M. Canela i diu que "els regidors d'UNICAT voten favorablement l'augment de l'impost de l'IBI, tot i ser conscients que és una mesura que suposarà un ensurt per més d'una família.

Per això us demanem que feu un esforç i marqueu com a objectiu l'austeritat, la racionalització de les despeses. Dediqueu esforços a allò que més es necessita i elimineu les coses, que per petites que siguin, només afavoreixen a uns pocs, i ben segur no són imprescindibles."

El Sr. alcalde respon que comparteix plenament aquestes paraules, i afegeix que justament la prudència en la gestió econòmica i l'austeritat en la despesa, avui més necessàries que mai, han conformat sempre la política practicada per l'ajuntament; això ha permès que en aquests moments de greus dificultats econòmiques per a tothom, el nostre ajuntament es troba en una situació que molts ajuntaments voldrien.

Finalment, el Ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda:

L'ajuntament té aprovada, entre d'altres, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, les tarifes de la qual no han estat revisades des de l'any 2007.

A aquesta circumstància cal afegir que la ponència de valors cadastrals que determina la base imposable de l'impost data de l'any 1990, agreujant la situació i el desequilibri impositiu malgrat les actualitzacions que s'han efectuat des de la data d'entrada en vigor d'aquesta i fins a l'actualitat, via Llei de Pressupostos generals de l'estat.

Atès l'actual context de crisi econòmica general que ha comportat la consegüent disminució dels ingressos que percep l'ajuntament, es fa necessària la revisió dels tipus impositius aplicables a l'ordenança fiscal suara esmentada, als efectes de no reduir, encara més, els ingressos municipals i mantenir el nivell de prestació dels serveis, tot apropant-los a la realitat impositiva establerta als municipis de la contornada.

La vigent ordenança fiscal reguladora de l'Impost estableix els tipus de gravamen següents segons la tipologia dels béns gravats:

Tipus de béns immobles	Gravamen vigent
Béns immobles urbans	0,570 %
Béns immobles rústics	0,300 %
Béns immobles de característiques especials	0,475 %

De l'estudi comparat dels tipus aplicables en municipis propers al nostre, ja sigui geogràficament, ja sigui per volum de població, es conclou que els tipus municipals estan lluny dels estudiats, doncs el tipus promig per als béns urbans és del 0,761%, dels rústecs del 0,634% i dels béns de característiques especials és del 1,034% resultant convenient procedir a la seva adequació.

Així doncs, es considera convenient efectuar una actualització dels tipus impositius vigents, per reduir la reducció de finançament al que s'ha vist abocat l'ajuntament, i amb la voluntat de fer més equitativa la contribució de la generalitat dels veïns respecte dels serveis i inversions municipals.

En aquest sentit, respecte dels béns immobles urbans, es proposa un tipus de gravamen del 0,670%, percentualment molt per sota del tipus promig resultant de comparar els tipus aplicables a la majoria de municipis del Tarragonès i a aquells amb un volum de població similar al nostre. Els ingressos calculats com a conseqüència d'aquest increment, segons l'escenari més favorable i sense tenir en compte les bonificacions aplicables, serien de 122.269 € per al proper exercici fiscal.

L'increment més significatiu que es pretén escometre és el que afecta als béns immobles de característiques especials, doncs passaria de l'actual 0,475% a l'1,3%, el límit màxim permès pel Reial decret legislatiu 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, gravant exclusivament a l'empresa propietària de la resclosa del pantà del Gaià. Malgrat aquesta pujada del tipus, gairebé triplicant el gravamen vigent, per al proper exercici s'ingressarien un total de 9.382,40 €, 5.954.21 € més que en l'actual.

Finalment, i en quant al tipus de gravamen aplicable als béns immobles de naturalesa rústega, establert al tipus mínim fixat per la normativa reguladora del tribut, i atesa la seva escassa entitat en el global de la

recaptació en concepte de l'impost, es proposa incrementar-lo fins al 0,4%, tenint cura de no empitjorar encara més la precària situació del sector de la pagesia.

Examinat l'estudi econòmic i financer redactat a l'efecte per la secretària-interventora de l'ajuntament, que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Examinat, així mateix, l'informe de la secretària de l'ajuntament en quant al procediment a seguir, que consta a l'expedient i es dóna per reproduït.

Vistos els articles 15 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en quant a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals municipals.

Vist que els articles 47.3 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 114 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen la competència del ple per a l'adopció de l'acord provisional d'aprovació de l'ordenança fiscal amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

En conseqüència, el ple de l'ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6.3 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, que passaria a tenir el següent redactat:

Article 6.3:

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans:	0,670%
Béns immobles rústics:	0,400%
Béns immobles de característiques especials:	1,300%

Segon. Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentada Ordenança durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant la

seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'edictes de l'ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des de la seva publicació al BOP.

Tercer. Disposar que si en el referit termini d'informació pública no es presenta cap al·legació ni reclamació, l'ordenança quedarà aprovada definitivament sense la necessitat de cap acord posterior, i es procedirà a la publicació del seu text íntegre.

Prèvia apreciació de la seva urgència i consegüent inclusió a l'ordre del dia, aprovada per unanimitat dels reunits, d'acord amb el que preveu l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el ple de l'ajuntament acorda:

## **2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Després de la lectura i exposició d'aquest punt que s'incorpora a l'ordre del dia que efectua l'alcalde, el Ple de l'ajuntament, per unanimitat, acorda: el Sr. alcalde,

L'ajuntament té aprovada, entre d'altres, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, vigent, en el seu redactat actual des de l'any 2006.

La situació actual del mercat immobiliari ha propiciat un descens molt acusat del nombre de llicències urbanístiques que es tramiten i consegüentment dels imports que es recapten per aquest concepte. Malgrat aquesta situació, no es realitzarà una modificació dels tipus de gravamen aplicables perquè és consideren adequats i només faria que jugar en contra d'un sector tant deprimat a hores d'ara.

El que es pretén es dotar l'ordenança fiscal de major agilitat en la praxis ordinària, simplificant el procediment de liquidació de l'impost, modificant el càlcul del pressupost que determina la base imposable, establint que els tècnics de l'ajuntament realitzaran els càlculs d'acord amb els preus publicats anualment per l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) en comptes de fixar cadascun d'aquests preus en el

propi text de l'ordenança, permetent una valoració més acurada de la base imposable, especialment en aquelles sol·licituds de llicència urbanística promogudes per les companyies subministradores de serveis (gas, telefonia, electricitat, etc.).

Aquesta modificació també permet dotar el text d'un major període de vigència, no essent necessari procedir a la seva modificació de forma periòdica per adaptar els preus de referència establerts als preus de mercat, garantint-se, en tot moment, la seguretat jurídica de la norma.

En aplicació d'aquests criteris per la simplificació del procés de liquidació de l'impost, es proposa la següent redacció de l'article 5 apartat primer:

“Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional la base imposable de la qual es determinarà en funció del major d'aquests imports:

- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- El que resulti d'aplicar el pressupost calculat pels tècnics municipals, d'acord amb els preus publicats anualment per l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC)”

Examinat l'estudi econòmic i financer redactat a l'efecte per la secretària-interventora de l'ajuntament, que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Examinat, així mateix, l'informe de la secretària de l'ajuntament en quant al procediment a seguir, que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Vistos els articles 15 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en quant a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals municipals.

Vist que els articles 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 114 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen la competència del ple per a l'adopció de l'acord provisional d'aprovació de l'ordenança fiscal amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

En conseqüència, el ple de l'ajuntament acorda:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 5.1 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que passaria a tenir el següent redactat:

Article 5.1:

"1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional la base imposable de la qual es determinarà en funció del major d'aquests imports:

- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.

- El que resulti d'aplicar el pressupost calculat pels tècnics municipals, d'acord amb els preus publicats anualment per l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC)."

Segon. Sotmetre al tràmit d'informació pública l'esmentada Ordenança durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'edictes de l'ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des de la seva publicació al BOP.

Tercer. Disposar que si en el referit termini d'informació pública no es presenta cap alegació ni reclamació, l'ordenança quedarà aprovada definitivament sense la necessitat de cap acord posterior, i es procedirà a la publicació del seu text íntegre.

I, essent la una i divuit minuts del migdia i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, la secretària, estenc la present acta.

Vist i Plau  
L'Alcalde

La Secretària